

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Комсомольский, дом 19

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	3 599 448,50	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	2 043 126,55	руб.
- за текущий ремонт	871 264,77	руб.
- за услуги управления	685 057,18	руб.
Получено денежных средств всего:	2 904 417,00	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	2 904 417,00	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-1 078 163,89	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	695 031,50	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	3 982 580,89 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	648 769,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Благоустройство подходов к тротуару	115 000,00 руб.
1.1.2	Замена оконных блоков на ПВХ	100 459,00 руб.
1.1.3	Монтаж светодиодного подъездного освещения	63 908,00 руб.
1.1.4	Ремонт подъезда	369 402,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома всего:	52 619,00 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	52 619,00 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	601 678,47 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	115 058,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	9 379,00 руб.
1.3.3	Планово-предупредительный ремонт электросетей	15 840,00 руб.
1.3.4	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	2 548,84 руб.
1.3.5	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	274 126,19 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	184 726,44 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	27 133,68 руб.
1.5	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	291 612,38 руб.
	в том числе:	

1.5.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	291 612,38	руб.
1.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	374 257,01	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	111 039,47	руб.
1.6.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	137 253,13	руб.
1.6.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	19 780,41	руб.
1.6.4	Окраска помещений элеваторных узлов и трубопровода	76 096,00	руб.
1.6.5	Уборка подвала	30 088,00	руб.
1.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	1 552,82	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Дезинсекция	1 552,82	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	469 669,83	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Вывоз негабаритного мусора	9 450,48	руб.
1.8.2	Очистка отмосток от снега и наледи	86 342,04	руб.
1.8.3	Очистка площадок перед входом в подъезд	37 590,95	руб.
1.8.4	Очистка козырьков подъездов	6 965,56	руб.
1.8.5	Покос травы	70 175,00	руб.
1.8.6	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	120 917,40	руб.
1.8.7	Спиливание деревьев	15 622,00	руб.
1.8.8	Уборка газонов	33 579,18	руб.
1.8.9	Уборка контейнерной площадки	48 811,78	руб.
1.8.10	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	40 215,44	руб.
1.9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	61 535,48	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	53 783,00	руб.
1.9.2	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	7 752,48	руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	685 057,18	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	82 431,81	руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	602 625,37	руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	289 425,96	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	289 425,96	руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	75 874,48	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Техническое диагностирование	38 912,00	руб.
1.12.2	Техническое обслуживание	36 962,48	руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	39 834,46	руб.
	в том числе:		
1.13.1	Банковское обслуживание	13 966,83	руб.
1.13.2	Организация и проведение общих собраний собственников	19 667,63	руб.
1.13.3	Услуги автовышки	6 200,00	руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	363 561,14	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

